



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus  
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 16.02.2026 nr 5-2/96-27

Meie 26.02.2026 nr 9.3-1/26/1390-2

**Päikese tn 11 kinnistu  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lugupeetud Merje Verhovitš

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi DP). DP algatati Rakvere linnavalitsuse 2. mail 2022. a korraldusega nr 254.

Planeeringulahendus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga. Planeeringuala paikneb ühiskondlike ehitiste juhtotstarbega alal.

Päikese tn 11 kinnistu DP koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine hoolekandeesutuse hoone ehitamiseks. DP-ga määratakse hoonestusalad, arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Planeeringuga tehakse ettepanek jagada Päikese tn 11 katastriüksus kaheks sotsiaalhoolekandeesutuse maa krundiks. Planeeringuala suurus on ca 23 300 m<sup>2</sup>.

DP-ga nähakse ette müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja muude keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

**Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu järgmisel tingimusel:**

DP seletuskirjas märgitakse, et hoonete täpne asukoht krundil hoonestusala sees ja täpne arhitektuurne lahendus määratakse projekteerimise käigus.

Tulenevalt eeltoodust on enne hoonete täpse asukoha määramist ja arhitektuurse lahenduse kavandamist oluline arvesse võtta asjaolu, et planeeringualast põhja poole jäävad olulised müraallikad, sh Piiri tn 8/1 asuva Rakvere Ametikooli tehnoseadmed. Projekteerimise etapis tuleb hinnata müraolukorda hoonestusalal ja leida võimalikult parim asukoht krundil hoolekandeesutuse hoonele.

Samuti soovib amet kaaluda võimalusi hoolekandeesutuse õue puhkealal klientide heaolu tagamiseks rangemate müranormide saavutamist (II kategooria müranormid), sest ülemäärane müra võib olla häirituse ja stressi põhjustaja. Projekteerimisel soovib amet kaaluda müraallika poole jäävale hoone küljele rangemate heliisolatsiooninõuete rakendamist.

**Amet juhib tähelepanu järgmisele:**

- 1) DP seletuskirjas viidatakse radooniriski võimalikule olemasolule, millest lähtudes peab teostama radooni uuringud ja märgitakse järgmist: „Projekteerimisel tuleb arvestada

järgnevate radooni sisaldust siseruumides käsitlevate õigusaktidega: ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrusega nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“, millega on kehtestatud hoone ruumiõhu radoonisisalduse viitetase. Määrusega on kehtestatud mistahes hoone ruumiõhu radoonisisalduse viitetase 300 bekerelli kuupmeetris, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti“. Amet soovib hoolekandeametuse kavandamisel vajalike radoonikaitse meetmete väljatöötamiseks juhinduda standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Standardis esitatakse juhised ja parim praktika radoonikaitse meetmete kasutuselevõtuks eesmärgiga saavutada optimaalsete kuludega võimalikult madal, kuid eeldatavalt 200 Bq/m<sup>3</sup> mitte ületav tase.

- 2) Hoolekandeametuse kavandamisel peab arvestama muuhulgas järgmiste nõuetega: sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“, määrusega kehtestatakse müra normtasemed ning ultra- ja infraheli piirtasemed elamutes ja ühiskasutusega hoonetes, samuti neis helirõhu ning ultra- ja infrahelitasemete mõõtmise meetodid; sotsiaalministri 01.10.2025. a määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“, määrusega kehtestatakse inimeste tervisekahjustuste ja häiringute vältimiseks üldvibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee